海口国家高新区管委会

项

目

比

选

文

件

**采购方式：项目比选**

**项目名称：**海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务

**采购人：海口国家高新技术产业开发区管理委员会**

**二零二四年十月**

目 录

[第一章 项目比选邀请函](#_Toc433126982) 1

[第二章 供应商须知](#_Toc433126982) 4

[第三章 用户需求书](#_Toc433127008) 11

[第四章 响应文件内容及格式](#_Toc433127012) 14

第一章 项目比选邀请函

项目概况

海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务的潜在供应商应在海口国家高新区官网(http://gxq.haikou.gov.cn/)-信息公开-公示公告获取采购文件，并于2024年10月16日16时00分前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

1.项目名称：海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务

2.预算金额：2000元/件

3.最高限价：2000元/件

4采购需求：详见第三章《用户需求书》

5.合同履行期限：2024年度，2025年度。

6.本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（提供有效的营业执照副本复印件加盖公章）；

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年至今任意1个月或季度的单位财务报表（至少包含资产负债表、利润表）或者2022年度经审计的财务报告（新成立的公司以成立时间为准提供一个季度报表或一个月报表）；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年至今任意3个月的纳税证明和社保缴费记录证明复印件）；

5.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 （提供声明函原件加盖公章）；

6.参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件加盖公章）；

7.政府采购供应商未被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）的“失信被执行人”、信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体 ”及“政府采购严重违法失信行为记录名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（证明材料：提供查询结果网页截图并加盖单位公章，由采购代理机构在评审现场在线查询复核）；

8.具备法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函加盖公章）；

9.具备行政主管部门颁发的工程设计资质证书（要求工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上，提供资质证书复印件）；

10.本项目不接受联合体投标。

## 三、获取项目比选文件

1.时间：2024年10月14日至 2024年10月16日

2.方式：网上下载

3.地址：海口国家高新区官网(http://gxq.haikou.gov.cn/)-信息公开-公示公告

4.售价：0.00元/份

## 四、项目比选文件提交

截止时间：2024-10-16 16:00:00

提交地点：海口市海榆中线8.8公里狮子岭工业园火炬路6号海口国家高新区管委会103办公室。如有变动另行通知。

五、开标时间

**时间：2024-10-21 10:00:00**

**开标地点：**海口市海榆中线8.8公里狮子岭工业园火炬路6号海口国家高新区管委会一楼会议室。如有变动另行通知。

六、比选方式

超过预算控制价按无效报价处理，以最低价中标。

**七、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

## 八、对本次项目比选提出询问，请按以下方式联系

1.联系人：吴工

2.联系电话：65580991

**第二章 供应商须知**

供应商须知前附表

| 序号 | 应知事项 | 说明和要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购预算 | ¥2000元/件（大写贰仟元整）  投标报价超过采购预算视为无效报价。 |
| 2 | 采购方式 | 项目比选 |
| 3 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 4 | 本项目所属行业 | 专业技术服务业 |

**（一）总则**

**1.适用范围**

本项目比选文件仅适用于本次项目比选邀请中所叙述项目的比选。

**2.有关定义及相应职责**

**2.1 “采购人”**系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次项目比选的采购人是**海口国家高新技术产业开发区管理委员会**。

**2.3 “供应商”**系指拟参加项目比选和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对项目比选文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派比选代表递交响应文件，参加磋商活动，对采购小组就响应文件提出的问题进行澄清；“比选代表”系指在比选过程中代表提交响应文件单位处理比选事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

**2.4 合格的供应商**

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合项目比选文件规定的资质要求，有能力提供满足项目比选文件要求的相关服务的法人实体。

**2.5 “成交供应商”**系指经采购小组评审，并授予合同的供应商。

**3.合格的货物和服务**

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合项目比选文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

（二）项目比选文件

**4.项目比选文件的构成**

4.1 项目比选文件由下列文件组成：

第一章 项目比选邀请函

第二章 供应商须知

第三章 用户需求书

第四章 响应文件内容及格式

**注：请仔细检查项目比选文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购人联系解决。**

（三）项目比选文件的编制和数量

**5.响应文件的构成**

5.1 详见项目比选文件“第四章 响应文件内容及格式”。

5.2 若供应商未按项目比选文件的要求提供资料，或未对项目比选文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

5.3资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表递交，并出示本人有效身份证的原件，和授权书原件（装订在响应文件内也可），以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

**6.响应文件编制**

6.1 供应商应完整地填写项目比选文件中规定的所有内容。

6.2 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供项目比选文件中所要求的全部资料及数据，使采购小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

6.3 响应文件外形尺寸应统一为A4纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。**需签名之处必须由当事人亲笔签署。**

6.4 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码并盖章，装订牢固且不会轻易脱落**（注：如胶装）**。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

6.5 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

**7.投标有效期和采购预算**

7.1**本项目的采购预算金额￥2000元/件 。投标报价超过采购预算视为无效报价。**

7.2 供应商应按报价一览表的要求报价。

**8.响应文件的数量和签署**

**8.1 响应文件纸质版一式一份**

8.2 响应文件须按项目比选文件的要求执行

**（四）响应文件的递交**

**9.响应文件的密封及标记**

9.l 供应商应将响应文件1本密封在一个档案袋中，并在封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

**致：海口国家高新技术产业开发区管理委员会**

**项目名称：海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务**

**注明：“请勿在开启时间之前启封”**

**供应商名称、联系人姓名和电话**

9.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购人将拒收其响应文件。

**10.响应文件提交截止时间**

10.l 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购人规定的地点。

10.2 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购人将拒绝接收。

**（五）开标**

**11.开标**

11.l 采购人按“项目比选邀请函”中规定的时间和地点组织开标。供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人对响应文件的处理不承担责任。

11.2 开标时，采购人将查验响应文件的密封情况，确认无误后拆封唱标。

11.3 若响应文件未密封，采购人将拒绝接收该供应商的响应文件。

**（六）评审及成交**

**12.评审方法及评审程序**

12.1 本次评审采用**最低价**。

12.2 初步审查：采购小组根据国家相关法律法规和项目比选文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性及符合性审查，如供应商不具备比选资格，采购小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1）。

12.3 采购小组根据《初步审查表》对响应文件的资格性及符合性进行审查，只有对《初步审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。有以下情况的将不能通过初步评审：

（1）供应商未能满足供应商资格要求的；

（2）供应商未提交法人授权委托书的；

（3）响应文件未按项目比选文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；

（4）不符合项目比选文件规定的其它条件。

12.4 判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

12.5 采购小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

（1）报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

（2）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（4）单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；

（5）若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

**13.确定成交供应商及后续工作**

13.1 采购人应当在成交供应商确定后2个工作日内，在指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。成交公告期限为1个工作日，

13.2 采购人与成交供应商在成交通知书发出之日起30日内，按照项目比选文件确定的采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

**初步审查表**

项目名称：海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查项目 | 评议内容（无效投标认定条件） | 供应商1 | 供应商2 | 供应商3 |
| 1 | 供应商的资格 | 是否符合供应商资格要求 |  |  |  |
| 2 | 响应文件的有效性、完整性 | 是否符合项目比选文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏 |  |  |  |
| 3 | 报价单 | 是否提供有效的报价单 |  |  |  |
| 5 | 响应文件数量 | 是否满足项目比选文件要求 |  |  |  |
| 6 | 合同履行期限 | 是否满足项目比选文件要求 |  |  |  |
| 7 | 其它 | 是否有其它无效投标认定条件 |  |  |  |
| **结 论** | | |  |  |  |

注：

1.表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2.在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3.结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

第三章 用户需求书

一、建设目的

为提升审批服务质量,加快审批进度,探索委托第三方咨询机构对入园企业方案设计进行技术审查,在第三方审查报告基础上对企业项目进行”不见面”24小时在线审核。实现规划提前介入，拿地及开工，为企业尽快开工投产提供高效服务。

二、服务内容

技术审查范围为海口国家高新技术产业开发区范围内的项目建设设计报建方案技术审查服务。依据国家及地方现行的法律，法规及设计规范，技术标准等对规划报建方案进行技术审查，对各要素和文本，图纸完整性进行要素式审查，

1. 审查成果要求

审查依据

(1) 规划设计条件书；

(2) 经审核的规划地块控制图则或规划依据图；

(3) 用地红线图；

(4) 国家、海南省、海口市、高新区园区等相关工程建设法律、法规、规章、 规定等；

(5) 《海口市城市规划管理技术规定》等相关规划管理技术规定；

(6)《海口市自然资源和规划局关于印发<关于进一步推进建设项目工程建设许可审批制度改革工作实施意见>的通知》(海资规(2020) 15319号 ) ;

(7) 海口市规划局关于落实《二次供水设施卫生规范》有关事宜的通知；

（8) 《省人民防空办公室关于调整防空地下室易地建设费收费标准的通知》 ;

(9) 《关于引发<海南省民用建筑应用太阳能热水系统补偿建筑

面积管理暂行办法>的通知》(琼建科 (2010) 56号) 。

审查后出具纸质版（二份）和电子版（一份）的咨询意见书。

四、商务要求

1.服务履行期限：收到待审查项目文件后三个工作日内出具咨意见书。

2.服务地点：海口市。

3.服务期限：2024年度；2025年度。

4.付款方式：具体以合同签订为准。

第四章 响应文件内容及格式

海口国家高新区建设项目设计报建方案

技术审查服务

响应文件

|  |  |
| --- | --- |
| **投标单位名称**  **（盖章）：** |  |
| **法定代表人**  **（签字）：** |  |
| **时 间：** |  |

**目 录**

**一、请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价。**

1.1投标函

1.2开标一览表

1.3分项报价明细表

1.4供应商简介（包含供应商营业执照复印件）、法人授权书原件、身份证和授权代表身份证复印件

**二、其他资料**

2.1资格审查材料

2.2 供应商认为需要提供的用于参与评审其他相关资料

**一、请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价。**

1.1投标函

**海口国家高新技术产业开发区管理委员会：**

贵委项目比选文件（包括更正、澄清公告等，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。

1.我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第22条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第77条的规定。

2.我们接受项目比选文件的所有的条款和规定。

3.我们同意提供贵委要求的有关本次招标的所有资料。并保证提供资料的真实有效性。

4.如果我们中标，我们承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；我们承诺在合同约定的期限内完成任务，并出具符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求的成果文件；

5.我们在此声明，所递交的项目比选响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称（盖章）： |  |
| 地址： |  |
| 授权代表（签字）： |  |
| 职务： |  |
| 日期： | 年 月 日 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2报价一栏表 | | | | |
| 项目名称：海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务 | | | | |
| **包号** | **项目内容** | **投标报价** | **合同履行期限** | **备注** |
|
| 项目本身 | 海口国家高新区建设项目设计  报建方案技术审查服务 | 总价大写;    总价小写： | 2024年度及2025年度 | 年度内计件 |
| 注：投标报价**包含所有服务及一切应付的税费等。** | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  | 供应商名称（盖公章）： |  | |
|  |  | 法人或授权代表（签字）： |  | |
|  |  | 日期： | 年 月 日 | |

1.4供应商简介（包含供应商营业执照复印件）、法人授权书原件、身份证和

授权代表身份证复印件

供应商简介

营业执照

法定代表人授权书

致海口国家高新技术产业开发区管理委员会：

兹授权： 先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参加海口国家高新技术产业开发区管理委员会组织的海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务项目比选活动。

授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的比选，并负责一切响应文件的提供与确认，其签字与我司公章具有相同的法律效力。

有效期限：自法定代表人签字之日起至 。

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称（盖章）： | |
| 统一社会信用代码： | |
| 法定代表人（签字）： | 被授权人（签字）： |
| 职务： | 职务： |
| 身份证号码： | 身份证号码： |
| 联系电话： | 联系电话： |
| 生效日期： 年 月 日 |  |

**后附：法定代表人及被授权人身份证复印件**

法定代表人及被授权人身份证复印件

法定代表人

居民身份证正面

被授权人

居民身份证正面

法定代表人

居民身份证反面

被授权人

居民身份证反面

**二、其他资料**

2.1、资格审查材料

（1）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

**承诺函**

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：

为响应贵单位组织的海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务项目比选活动，我司郑重承诺如下：

我公司满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

特此承诺！

供应商名称：

日期：

（2）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（提供有效的营业执照副本复印件加盖公章）

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年至今任意1个月或季度的单位财务报表（至少包含资产负债表、利润表）或者2023年度经审计的财务报告（新成立的公司以成立时间为准提供一个季度报表或一个月报表））

**（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年至今任意3个月的纳税证明和社保缴费记录证明复印件）**

（5）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 （提供声明函原件加盖公章）

**声明函**

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：

为响应贵单位组织的海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务项目比选活动，我司郑重声明如下：

我公司具有具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明！

供应商名称：

日期：

（6）参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件加盖公章

**声明函**

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：

为响应贵单位组织的海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务项目比选活动，我司郑重声明如下：

我公司参加政府采购近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明！

供应商名称：

日期：

（7）政府采购供应商未被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）的“失信被执行人”、信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体 ”及“政府采购严重违法失信行为记录名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（证明材料：提供查询结果网页截图并加盖单位公章，由采购人在评审现场在线查询复核）

（8）具备法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函加盖公章）

**承诺函**

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：

为响应贵单位组织的海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务项目比选活动，我司郑重承诺如下：

我公司具备法律、行政法规规定的其他条件。

特此承诺！

供应商名称：

日期：

（9）具备行政主管部门颁发的工程设计资质证书（要求工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上，提供资质证书复印件）

（10）本项目不接受联合体报价

**承诺函**

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：

为响应贵单位组织的海口国家高新区建设项目设计报建方案技术审查服务项目比选活动，我司郑重承诺如下：

本项目我公司不接受联合体报价。

特此承诺！

供应商名称：

日期：

2.2供应商认为需要提供的用于参与评审

其他相关资料

（不做硬性要求，若没有，填“无”。）